

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-14

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 18:00–18:40

Paragrafer 51–70

Beslutande

Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande, § 51-52, 54-70
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emelie Berndt Mozalewski (L), § 51-53, 56-70
Ola Wemrin (L), § 51-53, 55-70
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S), § 51-52, 54-70
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

**Tjänstgörande
ersättare**

Ann-Katrin Cedergren (M), § 53
Lars Hansson (M), § 53
Ulrika Nilsson, (L) § 54-55
Filippa Rolf (MP), § 54

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M), § 51-52, 54-70
Lars Hansson (M), § 51-52, 54-70
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Ulrika Nilsson (L), § 51-53, 56-70
Filippa Rolf (MP), § 51-53, 55-70
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/175

Tjänstemän och övriga Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Sanja Culjak, miljöchef
Anders Stenkvist, bygglovshandläggare, § 56-66
Amra Ademovic, bygglovskordinator/sekreterare
Lena Ek, kommunsekreterare

Utses att justera Richard Forsman (-)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2024-05-21

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Richard Forsman (-)
Justerare

Lena Ek
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-05-14
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-23
Datum då anslaget tas ned	2024-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

Ärendelista

- § 51 Val av justerare
- § 52 Kvartalsuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024
- § 53 Höllviken 7:165 - Marklov för trädfällning
- § 54 Vellinge 17:47 - Ändrad användning - befintligt kontor till fritidshus
- § 55 Västra Greve 19:5 - Nybyggnad av teknikmast med tillhörande teknikbod
- § 56 Norra Håslöv 5:13 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 57 Stora Hammar 5:8 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 58 Stora Hammar 25:49 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 59 Stora Hammar 25:28 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 60 Stora Hammar 69:1 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 61 Stora Hammar 69:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 62 Höllviken 19:54 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 63 Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 64 Lilla Hammar 1:69 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 65 Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 66 Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm
- § 67 Hököpinge 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
- § 68 Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur
- § 69 Meddelanden till nämnden
- § 70 Delegationsbeslut

MBn § 51

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker 21 maj 2024.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Richard Forsman (-) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-539

MBn § 52

Kvartalsuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024

Ärendebeskrivning

Kvartalsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden under årets första kvartal 2024. Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd, livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning.

Av Vellinge kommuns styrmodell ska det framgå att kommunen uppfyller kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning samt en ökad tydlighet som knyter an till kommunens devis, värdegrund, politiska planer, profilområden och utifrån kommunens vision och de sju visionsområden.

De fyra kommunövergripande målområden bryts ned på nämndnivå till nämndmål. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpnade och rapportera till nämnden vid kvartal, delår och årsredovisning.

Samtliga områden redovisas i bilagan *Kvartalsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kvartalsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 23.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/175

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per den 31 mars 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-484

MBn § 53

Höllviken 7:165 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet avser fällning av 4 träd: tre medelstora björkar och en stor bok som står utmed rubricerad lovfastighets södra tomtgräns på ett område där sökanden, som äger en skafftomt innanför lovfastigheten, har förmånsservitut som ger rätt till in- och utfart från Videholms allé. Sökanden önskar utnyttja servitutets fulla bredd (4 meter) antingen genom att träden fälls eller genom att servitutsvägen flyttas och därmed erhåller full bredd. Ägarna till lovfastigheten och träden motsätter sig fällning av träden. Träden ligger inom ett område med relativt lite träd och bedöms inverka positivt på stadsbilden. Med hänvisning till de överväganden som gjorts i tjänsteskrivelsen föreslås nämnden avslå ansökan.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar inkomna 2024-03-20, reviderade 2024-04-15:

Ansökan (reviderad 2024-04-15)

Sökandes motivering (2024-03-20)

Situationsplan (reviderad 2024-05-15)

6 foton på träden (2024-03-20)

Bilaga – Yttrande från ägarna till lovfastigheten Höllviken 7:165 (2024-04-08)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 14.

Jäv

Dick Stenberg (S) och Elisabeth Tedestål (M) anmäler jäv i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/175

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-259

MBn § 54

Vellinge 17:47 - Ändrad användning - befintligt kontor till fritidshus

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär ändrad användning från kontor till fritidsbostad. Byggnadsdelen som berörs består idag av en del som är lager och en del som är kontor. Ansökan gäller kontorsdelen som kommer att omvandlas till fritidsbostad. Bygglagenhetens samlade bedömning är att den sökta åtgärden, ändrad användning, är bygglovspliktig, inte strider mot några allmänna intressen och är lämplig för ändamålet. Åtgärden förväntas inte heller medföra betydande olägenhet för omgivningen i enlighet med 2: a kapitlet i plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte vara en sådan som kräver planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Med hänvisning till ovanstående är bygglovsenhetens förslag till beslut att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för sökt åtgärd.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-20)

Situationsplan 1 (2024-03-19)

Planritning (2024-03-19)

Foto 1-4 (2024-03-19)

Granneytrande Vellinge 17:6 (2024-04-04)

Bemötande från sökande, samt situationsplan, foton (2024-04-10)

Kontrollplan (2024-04-15)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/175

Jäv

Ola Wemrin (L) och Emilie Berndt Mozalewski (L) anmäler jäv i ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1889

MBn § 55

Västra Grevie 19:5 - Nybyggnad av teknikmast med tillhörande teknikbod

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ärendet har tidigare beslutats i miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07, vilket överklagades till Länsstyrelsen som återförvisade till nämnden för fortsatt handläggning. Efter återförvisandet har sökande kompletterat ärendet med ytterligare information med förtydligande till val av plats för åtgärden.

Ansökan avser att få uppföra en 42 meter hög mast i form av ostagat torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod om 5,4 m² med en höjd på 2,7 meter. Ett område om totalt 50 m² kommer att tas i anspråk och beläggas med grus.

Masten är till för att förstärka radiotäckning i området och sökande uppger i ansökan att de har för avsikt att tillåta fler operatörer att nyttja masten, för att på så sätt hålla nere antalet master totalt sätt.

Fastigheten omfattas av detaljplan "Golfbana - Västra Grevie" laga kraft 1992-07-22.

Förslaget avviker från gällande detaljplan, som medger att platsen får nyttjas till ändamålet golfbana. En mast för telekommunikation kan inte anses tillhöra det ändamålet utan innebär en avvikelse.

Efter att genomförandetiden har gått ut för en detaljplan får bygglov ges även för en planstridig åtgärd om den är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2023-08-31)

Situationsplan (2023-10-05)

Orienteringskarta (2023-08-31)

Fasadritning (2023-08-31)

Elevation (2023-08-31)

Motivering från sökande (2023-11-07)

Grannyttrande (2023-10-27)

Anmälan för samråd (2023-09-27)
Svar från Länsstyrelsen (2023-09-27)
Information med bilder och kartor (2024-03-26)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 22.

Jäv

Emilie Berndt Mozalewski (L) anmäler jäv i ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-105

MBn § 56

Norra Håslöv 5:13 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Norra Håslöv 5:13 vilken är belägen utmed väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 58 meter långt och är 2,5 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-01-09)

Elevation (2024-03-19)

Planutbredning (2024-03-19)

Sektion (2024-03-19)

Sektion Detaljer (2024-03-19)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-267

MBn § 57

Stora Hammar 5:8 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 5:8 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 33 meter långt och är 3,5–4 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-01)

Planutbredning (2024-02-01)

Elevation (2024-02-01)

Sektioner Detaljer (2024-02-01)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-269

MBn § 58

Stora Hammar 25:49 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 25:49 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 8 meter långt och är 2–3,5 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-02-21)

Planutbredning (2024-03-20)

Elevation (2024-02-21)

Sektioner Detaljer (2024-02-21)

Sektion 6 (2024-03-20)

Sektion 7 (2024-03-20)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-270

MBn § 59

Stora Hammar 25:28 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 25:28 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 4 meter långt och är 2–3 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-21)

Planutbredning (2024-03-20)

Elevation (2024-02-21)

Sektioner Detaljer (2024-02-21)

Sektion 6 (2024-03-20)

Sektion 7 (2024-03-20)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)

Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 17.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplýsningar

För allmänna upplýsningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplýsningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-266

MBn § 60

Stora Hammar 69:1 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 69:1 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 6 meter långt och är upp till 3 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-02-21)
Planutbredning (2024-03-20)
Elevation (2024-02-21)
Sektioner Detaljer (2024-02-21)
Sektion 6 (2024-03-20)
Sektion 7 (2024-03-20)
Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)
Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)
Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-268

MBn § 61

Stora Hammar 69:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank längs med fastigheten Stora Hammar 69:2 vilken är belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan.

Det aktuella bullerplanket ska enligt handlingarna i ärendet sättas upp längs med Väg 100 på en sträcka av 25 meter långt och är 2–3,5 meter högt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2024-02-21)
Planutbredning (2024-03-20)
Elevation (2024-02-21)
Sektioner Detaljer (2024-02-21)
Sektion 6 (2024-03-20)
Sektion 7 (2024-03-20)
Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)
Yttrande från Kungstorp 1:5 (2024-04-01)
Visualisering (2024-03-20)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-04-29 § 20.

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Richard Forsmans (-) yrkande om avslag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/175

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-107

MBn § 62

Höllviken 19:54 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Höllviken 19:54, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs genomskiktligt med en höjd på upp till cirka 2,1 meter på en sträcka av cirka 50 meter på fastigheten Höllviken 19:54.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvis

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-03-19)

Sektion 1 (2024-03-19)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsmans (-) yrkande om avslag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/175

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-110

MBn § 63

Lilla Hammar 1:10 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 1:10, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs genomskiktligt med en höjd på upp till cirka 2,3 meter på en sträcka av cirka 27 meter på fastigheten Lilla Hammar 1:10

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation A (2024-01-09)

Sektioner Detaljer (2024-03-19)

Sektion 3 (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-01-09)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från fastighetsägare Lilla Hammar 1:10 (2024-02-07)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsmans (-) yrkande om avslag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-111

MBn § 64

Lilla Hammar 1:69 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 1:69, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs i trä med en höjd på upp till cirka 2,3 meter på en sträcka av cirka 51 meter på fastigheten Lilla Hammar 1:69.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation A (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-03-19)

Sektion 2 (2024-03-19)

Sektioner Detaljer (2024-01-09)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsmans (-) yrkande om avslag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-109

MBn § 65

Lilla Hammar 5:24 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Lilla Hammar 5:24, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs genomsiktligt med en höjd på upp till cirka 2,7 meter på en sträcka av cirka 175 meter på fastigheten Lilla Hammar 5:24.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevationer (2024-01-09)

Sektioner 2–5 (2024-03-19)

Visualiseringar (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 15:34 (2024-04-02)

Yttrande från Lilla Hammar 5:26 (2024-04-05)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-06)

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsmans (-) yrkande om avslag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-112

MBn § 66

Stora Hammar 6:2 - Nybyggnad av bullerskyddsskärm

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av bullerskydd i form av plank på fastigheten Stora Hammar 6:2, belägen utmed Väg 100 i Vellinge kommun. Bullerplanket har för avsikt att skydda bullerutsatta bostäder längs med sträckan. Ansökan sker i samband med att Trafikverket utför en utbyggnad av Väg 100 på sträckan mellan rondellen vid Stora Hammar och viadukten vid Kungstorp.

Bullerplanket uppförs i trä med en höjd på upp till cirka 2,7 meter på en sträcka av cirka 37 meter på fastigheten Stora Hammar 6:2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-01-09)

Planutbredning (2024-03-19)

Elevation B (2024-01-09)

Sektioner Detaljer (2024-01-09)

Visualisering (2024-03-19)

Bullerutredning Bilaga 1–7 med PM (2024-03-20)

Yttrande från Tekniska enheten (2024-03-21)

Yttrande från Lilla Hammar 5:26 (2024-04-05)

Vägplan Väg 100 deletapp 2 Stora Hammar – Kungstorp (2024-05-02)

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsmans (-) yrkande om avslag.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked ska sökande inkomma med kontrollplan för ärendet.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa signerad kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-206

MBn § 67

Hököpinge 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnad av enbostadshus på en idag obebyggd lucktomt i Hököpinge kyrkby. Nybyggnaden följer skånsk byggnadstradition vad gäller utformning, storlek och placering. Fastigheten är 989 kvm och bebyggs med en byggnadsarea på ca 166 kvm vilket är en bebyggandegrad på knappt 17%. En ansökan om anslutning till kommunalt vatten har gjorts och dagvatten kommer att tas om hand på den egna fastigheten genom en stenkista.

I gällande översiktsplan anges att Hököpinge kyrkby ska bevaras men att enstaka kompletteringsbebyggelse kan medges (ÖP 2010 s.170).

Den sökta åtgärden är bygglovspliktig och eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område ska ärendet prövas mot 2 kap i plan- och bygglagen. Detta innebär att hänsyn ska tas till allmänna och enskilda intressen samt att översiktsplanens intentioner ska vara vägledande för beslut om den fysiska miljön. Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Åtgärden bedöms inte strida mot några allmänna eller enskilda intressen och är lämplig för sitt ändamål. Åtgärden förväntas inte medföra betydande olägenhet för omgivningen och åtgärden kräver inte heller planläggning enligt 4 kap. plan- och bygglagen.

Åtgärden uppfyller även övriga förutsättningar i 9 kap 31 § plan- och bygglagen vad gäller utformning, användning och tillgänglighet. På fastigheten finns utrymme för parkering där det idag redan finns en utfart.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att bygglov kan beviljas och förslag till beslut är att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2022-01-26)

Nybyggnadskarta (2024-04-19)

Markplaneringsritning (2024-04-19)

Fasadritningar 2st (2024-04-19)

Sektionsritning (2024-04-19)

Planritningar 2st (2024-04-19)

KA-certifikat (2024-04-19)

Förtydligande från sökande (2024-05-03)

Geoteknisk undersökning (2024-05-03)

Yttrande tekniska enheten (2024-04-29)

Grannetttrande Hököpings 36:1 2st (2024-04-29)

Grannetttrande Hököpings 36:2 (2024-04-29)

Grannetttrande Hököpings 61:1 (2024-04-29)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-228

MBn § 68

Skanör 31:3 - Ombyggnad av gatuhus, nybyggnad av vidbyggt gårdshus, rivning av gårdsbyggnader samt nybyggnad av mur

Initierat av

Sökande,

Ärendebeskrivning

Ett gatuhus från 1877 avses byggas om och till. Om- och tillbyggnadsförslaget är ambitiöst och väl anpassat till såväl gatuhusets som bebyggelseområdets karaktär. Det nya gårdshuset uppförs på korsprickad mark där byggrätten är begränsad och då det, genom en serie mindre byggnadskroppar, kopplas samman med gatuhuset kan det inte anses vara planenligt. Enheten har, efter överväganden som redogörs för i tjänsteskrivelsen, bedömt åtgärden som liten. Nämnden föreslås ge lov för sökt åtgärd.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-02-16)

Ritningar och bilagor enligt handlingsförteckning (2024-03-19)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar protokollsanteckning i ärendet. Vid justering av protokollet har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig
Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-653

MBn § 69

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-04-16 - 2024-05-06

Höllviken 2:25 Överklagande
Höllviken 8:71 Överklagande
Skanör 13:150 Överklagande
Stora Hammar 25:421 Överklagande

Höllviken 2:25 Beslut från Länsstyrelsen
Höllviken 10:101 Beslut från Länsstyrelsen

Skanör 22:6 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Skanör 24:10 Beslut från Regeringen

Kommunstyrelsen 2024-02-26 Ks § 39
Ks § 39 Tjänsteskrivelse 2024-01-31
Ks § 39 Bilaga, Vellinge kommuns åtgärdsplan för naturvård 2016

Kommunfullmäktige 2024-04-22 Kf § 37 Planeringsstrategi, antagande
Kf § 37 Planeringsstrategi Vellinge

Kommunfullmäktige 2024-04-22 Kf § 38
Kf § 38 Tjänsteskrivelse
Kf § 38 IK årsrapport 2023
Kf § 38 Yrkande (-)
Kf § 38 Reservation (-)
Kf § 38 Protokollsanteckning (SD)
Kf § 38 Protokollsanteckning (L)
Kf § 38 Protokollsanteckning (-)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/175

Kommunfullmäktige 2024-04-22 Kf § 46
Kf § 46 Årsredovisning Vellinge kommun 2023
Kf § 46 Årsredovisning Bilaga 1 - Hållbar utveckling
Kf § 46 Protokollsanteckning (MP)
Kf § 46 Protokollsanteckning (L)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2024-652

MBn § 70

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2024-04-16 - 2024-05-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Följande handlingar har undertecknats den 21 maj 2024



Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2024-05-14.docx

(73480 byte)
SHA-512: c3f2189704068c0e83802bf4059b9e87f4462
2104cfe79258390bf42b6733ef35439caba0a7775ed1c3
bc5e287fb9df7dadbd9ff9449fede0ca189163b60936b

Underskrifter

2024-05-21 11:05:12 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-21 10:34:17 (CET)



Richard Forsman, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-21 11:29:00 (CET)



Lena Ek, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
b3e93896825ec4e89015a438494a0895a3df0b9001b964bf357db14645bb54b3855e42046888c5044aea921a0ffad3b437c38847365d43cf5120226660a6b8bd



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.